

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) medzi

zmluvné strany:

Budúci prenájomca: Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "budúci prenájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Budúci nájomca: Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
zastúpený : Ing. Eleonórou Kadlečíkovou, poverenou
so sídlom : vykonávať funkciu riaditeľky
Mieru 549/16, 028 01 Trstená
miesto výkonu : Chirurgická ambulancia Oravskej
polikliniky Námestovo
IČO : 00634891
DIČ : 2020573445
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 8830332/0200
/ ďalej len "budúci nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

uzatvárajú túto zmluvu:

1. Budúci prenájomca je vlastníkom nebytových priestorov o výmere 66,92 m², ktoré pozostávajú z ambulancie a ďalších priestorov /41,79 m²/ a spoločnej chodby/ 25,13 m²/, a ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí budovy SO-01 Oravskej polikliniky, súp. číslo 62/30, vlastníctvo ktorej má budúci prenájomca zapísané na LV č. 818, parc. číslo 275/3, vedeného pre k.ú. Námestovo u Správy katastra Námestovo.
2. Budúci prenájomca a budúci nájomca sa dohodli, že budúci prenájomca predmet nájmu prenajme budúcemu nájomcovi, a to na účel prevádzkovania chirurgickej ambulancie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o nájme“) uzatvoria najneskôr do 28.2.2014. Ak zmluvné strany do 28.2.2014 zmluvu o nájme neuzatvoria, záväzok uzavrieť zmluvu o nájme zanikne.

Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú od 1.3.2014 do 31.12.2014.

4. Cena nájmu za 1 m² prenajatej plochy bude **30,- EUR** ročne. V prípade nárastu inflácie v čase od uzavretia tejto zmluvy do uzavretia zmluvy o nájme sa táto cena zvýši o čiastku nárastu inflácie. Budúci nájomca bude nájomné platiť mesačnými splátkami, splatnosť ktorých zmluvné strany dohodnú v zmluve o nájme.

5. Budúci prenajímateľ zabezpečí v rámci prenájmu nehnuteľností plnenie nasledovných služieb: dodávku tepla a TÚV, dodávku el. energie, dodávku vody a stočné + dažďové vody, služby telefónnej ústredne, odvoz biologického odpadu, upratovanie, pranie prádla, parkovanie, sterilizácia.

Budúci nájomca bude na poskytovanie týchto služieb platiť zálohy, výšku a splatnosť ktorých dohodnú zmluvné strany v zmluve o nájme. Poskytnuté zálohy na platby za poskytnuté služby zaúčtuje budúci prenajímateľ oproti skutočným nákladom 1-krát ročne. Podrobné podmienky zúčtovania zálohových platieb zmluvné strany dohodnú v zmluve o nájme.

6. Budúci prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Zmluvné strany vyhotovia o prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom písomný protokol.

7. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške úhrad /záloh/ za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, spôsobe ich zúčtovania a splatnosti záloh, k uzavretiu zmluvy nedôjde.

8. Ostatné náležitosti zmluvy o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov.

9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

10. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre obdrží budúci prenajímateľ, 2 budúci nájomca.

11. Obe zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle ju bez nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Námestove dňa 27.1.2014

budúci prenajímateľ: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

budúci nájomca : Ing. Eleonóra Kadlečíková
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
029 01 NÁMESTOVO

Noroooravská nemocnica
s poliklinikou Trstená
029 01 TRSTENÁ